

A. Lokale heffingen

In het beleidsprogramma 2014-2018 is vastgelegd dat uitgegaan wordt van een terughoudende ontwikkeling van OZB en lokale lastendruk: uitgangspunt is dat deze niet meer dan trendmatig worden verhoogd en dat burgers profijt hebben van een efficiëntere aanpak op het terrein van riool- en afvalstoffenheffing.

De lokale lastendruk voor de burger bestaat uit de Onroerende Zaakbelasting (OZB), de afvalstoffenheffing en de rioolheffing. Bij vaststelling van de Begroting 2014 heeft de raad besloten om voor de jaren 2015 tot en met 2017 de OZB jaarlijks te verhogen met 2x de inflatiecorrectie in ruil voor het niet trendmatig verhogen van de afvalstoffen en rioolheffing in die jaren. Dit besluit blijft nu overeind.

De toegepaste inflatiecorrectie voor 2016 en verder is bepaald op 1,5% per jaar.

In voorgaande jaren werden altijd tegelijk met de Begroting de belasting- en legesverordening voorgelegd. Omdat telkenjare hierop wijzigingen kwamen (WOZ-waarden zijn pas definitief in december en ministerie van Binnenlandse Zaken maakt voor enkele onderdelen de maximaal te heffen bedragen pas in november/december bekend) is er voor gekozen om vanaf dit jaar de belastingvoorstellen pas in de raadsvergadering van december voor te leggen.

In deze paragraaf wordt wel alvast weergegeven welke tarieven resulteren bij toepassing van de gegevens waarvan is uitgegaan bij de opstelling van deze Begroting 2016. Immers voor de meeste leges veranderen de tarieven in november niet meer en voor de OZB-belasting geldt dat de vaststelling van het tarief en de WOZ-waarde communicerende vaten zijn. In deze begroting (feitelijk al in het dekkingsplan zoals dat op 30 juni door de raad is vastgesteld) is bepaald met hoeveel procenten de OZB-opbrengst mag stijgen. Bij een WOZ-waarde van 0% resulteren OZB-tarieven zoals hieronder in deze paragraaf wordt aangegeven. Als in december 2015 blijkt dat de gemiddelde WOZ-waarde hoger is zullen de tarieven dienovereenkomstig dalen, als de gemiddelde WOZ-waarde lager is zullen de OZB-tarieven dienovereenkomstig stijgen.

Hieronder volgt een nadere uiteenzetting per belasting c.q. heffing.

Onroerende Zaakbelasting

De Onroerende Zaakbelasting is een gemeentelijke belasting die geheven wordt over de vastgestelde waarde van elke onroerende zaak in de gemeente.

WOZ waarde

Voor de WOZ-waarde per 1 januari 2016 geldt de waardepeildatum 1 januari 2015. De gemeente Boxtel is in deze begroting 2016 uitgegaan van een waardeontwikkeling per 1-1-2015 ten opzichte van 1-1-2014 die gelijk is aan 0. In december 2015 zijn deze waardeontwikkelingen voor woningen en niet-woningen in Boxtel definitief bekend en dan zal een voorstel aan de raad worden aangeboden waarin rekening houdend met deze WOZ-waarden de definitieve OZB-tarieven voor 2016 worden vastgesteld.

Geen rekening houdend met mutaties in de WOZ-waarden maar wel met een tariefstijging van 3,0% (2 maal de trend van 1,5%) resulteren de volgende OZB-tarieven voor 2015, uitgedrukt in percentage van de WOZ-waarde:

OZB tarieven als percentage van de WOZ waarde

	2015	2016
voor eigenaren woningen	0,1221%	0,1258% (=0,1221x1,03/1)
voor gebruikers niet-woningen	0,1700%	0,1751% (=0,1700x1,03/1)
voor eigenaren niet-woningen	0,2126%	0,2190% (=0,2126x1,03/1)

De begrote opbrengst OZB 2016 voor woningen bedraagt € 3.865.000 en die van niet-woningen bedraagt € 2.555.000. De totale OZB opbrengst komt daarmee uit op € 6.420.000 (2015: € 6.040.000).

Onderstaande tabel toont dat Boxtel, net als de afgelopen jaren, een middenpositie inneemt wat betreft de totale lastendruk voor qua omvang en structuur vergelijkbare gemeenten in de regio.

Lokale lasten 2015

Gemeente	OZB-tarief woning % van WOZ-waarde	Gemiddelde waarde woning *)	totaal lastendruk (= OZB + afval + riool)
Boxtel	0,1221	€ 244.000	€ 704
Best	0,0981	€ 262.000	€ 661
Deurne	0,1589	€ 254.000	€ 942
Dongen	0,1319	€ 226.000	€ 705
Geldrop/Mierlo	0,0822	€ 233.000	€ 589
Oisterwijk	0,1175	€ 317.000	€ 809
Sint-Michielsgestel	0,1240	€ 295.000	€ 665
Valkenswaard	0,1312	€ 244.000	€ 763
Vught	0,1266	€ 324.000	€ 886

*) CBS heeft nog niet de gemiddelde woningwaarde 2015 gepubliceerd

Toeristenbelasting

Met ingang van 2004 wordt toeristenbelasting geheven. In 2015 is een tarief gehanteerd van € 0,90 per overnachting. Voorgesteld wordt hierop een trendmatige aanpassing toe te passen. Aldus resulteert een tarief van € 0,91 per overnachting voor 2016.

De begrote opbrengst van de toeristenbelasting voor 2016 bedraagt € 26.000 (2015: € 25.000).

Parkeerbelasting

De parkeertarieven worden in principe trendmatig verhoogd. Omdat rekening wordt gehouden met afronding naar munteenheid of duur van parkeertijd wordt niet elk jaar een feitelijke verhoging doorgevoerd. De laatste bijstelling was voor het jaar 2012. Voor 2013, 2014 en 2015 zijn geen wijzigingen doorgevoerd, noch in het parkeertarief noch in de parkeertijd. Ook voor 2016 worden geen wijzigingen voorgesteld.

De te heffen leges voor een parkeervergunning zullen trendmatig met 1,5% worden verhoogd. Het tarief voor een gebruiker woonachtig in het gebied met een kentekengebonden auto stijgt van € 119 naar € 121 per jaar. Het tarief voor de naheffingsaanslag wordt vastgesteld op het geldende wettelijke maximum, dat bedraagt € 60 in 2016 (€ 59 in 2015). De geraamde opbrengsten uit parkeerautomaten, naheffingen, vergunningen en exclusief overige vergoedingen in 2016 bedragen € 251.000 (2015: € 308.000). Ook in 2017 wordt nog een lagere opbrengst geraamd. De verlaging van deze 2 jaren houdt verband met de door de raad vastgestelde optie om gedurende 2 jaar geen betaald parkeren door te voeren op de Markt; dit verlies (2x € 70.000) wordt overigens opgevangen binnen het economisch aanvalsplan).

Reclamebelasting

Met ingang van 2013 wordt reclamebelasting in rekening gebracht bij alle winkeliers, dienstverleners en horecaondernemers in het afgebakende Centrummanagement gebied. De netto opbrengst wordt door de gemeente gestort in het ondernemersfonds. Het tarief voor deze belasting is bepaald op € 1,53 per € 1.000 WOZ-waarde. Inmiddels is een evaluatie gaande met betrekking tot het Centrummanagement waarbij de reclamebelasting ook aan de orde komt. Vooralsnog wordt voor 2016 uitgegaan van hetzelfde tarief van € 1.53 per € 1.000 WOZ-waarde. De begrote opbrengst 2016 bedraagt € 54.000 (2015: idem).

Afvalstoffenheffing

In de vorige begroting is aangegeven dat de tarieven voor afvalstoffenheffing en rioolheffing tot en met 2017 op de nullijn blijven. Dit in ruil voor een boventrendmatige OZB-verhoging tot en met 2017 waartoe destijds is besloten. De voorziening Egalisatie reinigingstarieven wordt zodanig ingezet dat per ultimo 2019 binnen de norm van 20% van de jaarlijkse omzet wordt gebleven.

Het uitgangspunt van 100% kostendekkendheid is voor de afvalstoffenheffing nog steeds van toepassing.

Voorgesteld wordt in 2016 via de aanslag gemeentelijke belastingen aan een éénpersoonshuishouden een vast bedrag terug te geven van € 14 en aan een meerpersoonshuishouden van € 23.

Afvalstoffenheffing per huishouden voor laagbouw

	2012	2013	2014	2015	2016
Eenpersoonshuishouden	€ 231	€ 231			
- vast tarief diftar			€ 152	€ 152	€ 152
- eenmalige korting			-	- € 10	- € 14
Meerpersoonshuishouden	€ 280	€ 280			
- vast tarief diftar			€ 191	€ 191	€ 191
- eenmalige korting			-	- € 13	- € 23
Tarieven per lediging					
- 240 l container restafval			€ 6,29	€ 6,29	€ 6,29
- 180 l container restafval			€ 4,72	€ 4,72	€ 4,72
- 140 l container restafval			€ 3,67	€ 3,67	€ 3,67

Voor 2016 is een opbrengst afvalstoffenheffing geraamd van € 2.723.000 (2015: € 3.088.000) inclusief € 64.000 opbrengst milieustraat (2015: € 112.000).

Rioolheffing

Het basistarief blijft € 162 en bij een waterverbruik van meer dan 200 m3 blijven de extra kosten € 1,52 per m3.

Rioolheffing

Verbruik	2012	2013	2014	2015	2016
tot 200 m3 waterverbruik	€ 164	€ 164	€ 162	€ 162	€ 162
extra kosten per m3 waterverbruik >200 m3	€ 1,52	€ 1,52	€ 1,52	€ 1,52	€ 1,52

Voor 2016 is een opbrengst rioolheffing geraamd van € 2.781.000 (2015: € 2.769.000).

Leges omgevingsvergunning

- bouwleges

Nadat in de Begroting 2013 een forse neerwaartse bijstelling van de te ontvangen opbrengsten bouwleges was doorgevoerd (tot € 500.000, bij de eerste bestuursrapportage van 2013 verhoogd tot € 600.000) kan de legesopbrengst van bouwvergunningen geleidelijk weer groeien naar 100% kostendekkendheid. Hoewel de jaarrekening 2013 met een opbrengst bouwleges van € 812.000 meeviel, kon dit niveau in 2014 niet gehandhaafd worden. De opbrengst van 2014 bleef steken op € 534.000. Daarom en omdat in de begroting 2016 reeds een stijging van de opbrengst is begroot, wordt voorgesteld om de tarieven 2016 voor bouwleges niet te verhogen, ook niet trendmatig.

De bouwleges kennen een getrapd tarief afhankelijk van de bouwsom.

Voor een verbouwing van € 50.000 betaalt de aanvrager € 1.860 leges, voor een te bouwen nieuwe woning van € 250.000 is dat € 8.001.

De totale legesopbrengst van de bouwvergunningen in 2016 wordt begroot op € 705.000 (2015:€ 652.000).

- leges ruimtelijke inrichting

De gemeente kan ook leges heffen voor medewerking aan ruimtelijke initiatieven. Hiervoor is een opbrengst begroot van € 101.000 per jaar.

- gebruiksvergunningen.

Hiervoor is een opbrengst geraamd van € 5.000 in 2016.

- aanlegvergunningen

Hiervoor is een opbrengst geraamd van € 3.000 in 2016.

Begrafenisrecht

De tarieven voor grafrecht stijgen niet in 2016, ook niet trendmatig.

In 2016 wordt verwacht dat er 50 begravingen zullen zijn, 14 urnenbijzettingen en 43 verlengingen van grafrechten.

Het meest gangbare tarief, dat voor een dubbelgraf voor volwassenen blijft € 1.912 in 2016.

Begroot is dat in 2016, net als in 2015, een bedrag van € 169.000 aan begrafenisrecht wordt ontvangen.

Leges Burgerzaken

De leges burgerzaken worden voor een deel bepaald door de van Rijksweg vastgestelde (maximum)bedragen. Voor zover de Rijkstarieven niet van toepassing zijn, kan de gemeente het zelf bepalen en worden de tarieven in 2016 verhoogd met de trend van 1,5%

Vanwege de hanteerbaarheid aan de balies, worden de maximumtarieven altijd afgerond op hele of halve euro's.

- Reisdocumenten

De maximumtarieven van reisdocumenten voor 2016 zijn nog niet door het Rijk vastgesteld. In december zal dit wel het geval zijn en dan zullen de definitieve tarieven 2016 aan de raad worden voorgelegd. Het huidige tarief voor een paspoort voor een volwassene met een geldigheidsduur van 10 jaar is € 66,50.

- Rijbewijs

Het tarief voor een rijbewijs is door het Rijk gemaximeerd en bedroeg in 2015 € 38.

- Huwelijksrecht

Door de trendmatige aanpassing stijgt het meest gangbare huwelijksrecht voor 2016 van € 410 naar € 421.

- Uittreksel persoonsregister

Vanwege de afronding op een hele of halve euro wordt dit tarief niet elk jaar aangepast en blijft het voor 2016 € 11.

De totale begrote opbrengst van alle leges burgerzaken bedraagt in 2016 € 503.000 (2015 € 500.000). De totale kosten zijn begroot op € 824.000, zodat het dekkingspercentage 61% bedraagt (2015: 65%). Vanwege de door het Rijk gestelde maxima is het vrijwel onmogelijk om 100% kostendekkendheid te realiseren.

Leges ontheffingen/vergunningen ingevolge APV

De legestarieven welke van toepassing zijn ter zake van vergunningen/ontheffingen ingevolge de Algemene plaatselijke verordening worden trendmatig verhoogd.

De geraamde inkomsten in 2016 bedragen, net als in 2015, € 13.000. Daarnaast moet vanaf 2015 per jaar een extra opbrengst van € 20.000 gerealiseerd worden door het toepassen van een commerciële opstelling.

Leges weekmarkt

Voorgesteld wordt de weekmarkttarieven niet aan te passen, ook niet trendmatig.

De geraamde inkomsten aan staangelden blijven in 2016 € 27.000. Daarnaast wordt nog € 5.000 reclamegelden opgehaald van de marktloopli en dit bedrag wordt besteed voor reclame- en promotiedoeleinden.

Overzicht kosten en opbrengsten diverse heffingen

In onderstaand overzicht worden de kosten en de opbrengsten van de diverse kostendekkende activiteiten voor 2016 gespecificeerd. Daaruit blijkt ook het begrote kostendekkingspercentage.

Kostendekking diverse heffingen (bedragen x € 1.000)

	Afval	Riolering	Bouwen	Begraven	Weekmarkt
uitgaven:					
energie		36		1	
diensten van derden etc.	1.393	343	11	60	4
kapitaallasten	169	1.736		11	
eigen ureninzet en inhuur	1.002	620	659	95	30
exploitatiebijdragen	94		30		
reserveringen		146		2	
overige					3
resultaat: storting in voorziening					
btw	412	117	9		3
totaal uitgaven	3.070	2.998	709	169	40
inkomsten:					
heffingen	2.659	2.781	705	169	27
opbrengst milieustraat	64				
reclamegelden weekmarkt					5
overige		90			
resultaat: beschikking over voorziening	347	127			
totaal inkomsten	3.070	2.998	705	169	32
kostendekkingspercentage	100%	100%	99%	100%	80%

Kwijtscheldingsbeleid

Indien een belastingplichtige geen of te weinig financiële middelen heeft om de belastingaanslag voor de gemeentelijke heffingen te voldoen, kan onder bepaalde voorwaarden aan deze belastingplichtige kwijtschelding worden verleend. Het kwijtscheldingspercentage dat in Boxtel wordt gehanteerd bedraagt 100%.

Dit betekent dat alle belastingplichtigen die over niet meer dan € 2.269 aan eigen vermogen (bezittingen minus schulden) beschikken en een inkomen hebben dat niet meer dan 100% van het minimuminkomen bedraagt, in aanmerking komen voor gehele of gedeeltelijke kwijtschelding. Kwijtschelding kan alleen worden verleend voor onroerende zaakbelasting, afvalstoffenheffing en rioolheffing. De overige heffingen zijn uitgesloten van kwijtschelding. De geraamde kwijtscheldingen in 2016 bedragen € 229.000.

Ontwikkeling lastendruk

Elk jaar wordt een overzicht gegeven van de ontwikkeling van de lastendruk (afvalstoffenheffing + rioolheffing + OZB) in verschillende woonsituaties. Een huurder betaalt geen OZB.

In verband met de invoering van diftar wordt voor de vergelijking in die situaties uitgegaan van een meerpersoonshuishouden met 10 ledigen van 240 l. container restafval per jaar.

Voor de rioolheffing wordt uitgegaan van een waterverbruik van minder dan 200 m3.

Ontwikkeling lokale lasten

woonsituatie	lasten 2015	lasten 2016
huurder	€ 403	€ 393
eigenaar met een woning van € 200.000 in 2015	€ 647	€ 644
eigenaar met een woning van € 275.000 in 2015	€ 738	€ 738
eigenaar met een woning van € 450.000 in 2015	€ 952	€ 959
eigenaar met een woning van € 625.000 in 2015	€ 1.166	€ 1.179