

C. Onderhoud Kapitaal- goederen

Beleidsuitgangspunten

In deze paragraaf wordt het beleidskader voor onderhoud kapitaalgoederen geschetst. Hierbij kan gedacht worden aan aanleg en instandhouding van wegen, riolering, water, groen en gebouwen.

Zorgvuldig beheer

De instandhoudingskosten behoren hun weerslag te vinden in onderhoudsplannen, waarvan de beleidsuitgangspunten door de raad moeten worden vastgesteld. Dit geldt specifiek voor wegen, kunstwerken, openbare verlichting, groen, riolering en gebouwen. Onderhoudskosten maken een substantieel deel uit van de uitgaven. Tegelijkertijd kunnen zij ook voorzien worden van het etiket 'beheer' of 'uitvoering', c.q. uitvoeringsprogramma's. Zij lenen er zich daarom niet direct voor om te worden opgenomen in een van de beleidsprogramma's; daar wordt immers toch meer aandacht besteed aan tot een visie terug te leiden doelstellingen en de richtingen waarin de uitwerkingen moeten worden gevonden. Echter, een groot deel van het 'vermogen' van onze gemeente ligt in de grond of op het openbare gebied. Een zorgvuldig beheer is dan ook van wezenlijk belang.

Beleving openbaar gebied

Een tweede, wellicht nog belangrijker aspect, is dat de kwaliteit van het openbare gebied door de inwoners vaak het meest intensief beleefd wordt. Zwerfvuil, hondenpoep, losliggende trottoirtegels, boomwortels, slecht onderhouden of moeilijk toegankelijke openbare gebouwen: deze onderwerpen in de directe omgeving raken burgers direct en hier hebben zij vaak een eigen en duidelijke mening over. Met de paragraaf Onderhoud kapitaalgoederen kunnen kaders gesteld worden voor het onderhoud van wegen, riolering, gebouwen, groen, etc. Een individueel geval of een individuele klacht kan dan beoordeeld worden aan deze kaders.

Realiseren gemeentelijke programma's

Een derde reden voor specifieke aandacht voor het geïnvesteerde vermogen in het openbare gebied is dat deze kapitaalgoederen vaak van belang zijn voor realiseren van de gemeentelijke programma's.

Doelstelling

Doelstelling is om in deze paragraaf per onderdeel specifiek aandacht te besteden aan vragen als:

- Is er een onderhoudsbeleidsplan of zijn er beleidsuitgangspunten voor onderhoud vastgesteld?
- Zijn de financiële consequenties in de begroting opgenomen?
- Is er sprake van achterstanden in de uitvoering en hoe gaan we daar mee om?
- Zijn de middelen toereikend voor de komende jaren, lopen we risico's?
- Hebben we het beheer goed geregeld, hoe worden uitvoeringsprogramma's vastgesteld?
- Zijn er algemene ontwikkelingen?

Wegen

In 2005 zijn nieuwe beleidsuitgangspunten voor het wegbeheer door de raad vastgesteld. Voor deze uitgangspunten is uitgegaan van de nieuwe inspectiemethoden van de CROW van 2004 en het door de raad vastgestelde maximaal toelaatbaar percentage achterstallig onderhoud op enig moment. Tevens stelde de raad daarbij de wegingsfactoren vast voor de prioriteitstelling. Het thema veiligheid en de wegen in de centra van de kernen krijgen daarin de hoogste prioriteit. De financiële middelen zijn toen op dat beheersniveau afgestemd. Door de kredietcrisis is dit echter tijdelijk verlaagd.

Beheer en onderhoud

Elk jaar wordt een bedrag aan de voorziening Wegenbeheer toegevoegd om middelen op te bouwen waarmee de kosten voor groot onderhoud en vervanging kunnen worden bestreden. Dit bedrag wordt jaarlijks aangepast met de voor die begroting vastgestelde prijsindexering en de areaaluitbreiding. De economische situatie noopt tot bezuinigingen, ook in het wegenonderhoud. Het aan de voorziening Wegenbeheer toe te voegen bedrag is per 2011 met 13% (€ 119.000) verlaagd tot het niveau van 2005, voorsnog voor een periode van 5 jaar (geïndexeerd). Ter mitigatie van deze bezuiniging is in 2011 € 200.000 ingeteerd op het saldo van de voorziening. Vanaf de begroting 2013 is voorts gekozen geen prijsindexering toe te passen, dit is gecontinueerd voor 2015. Ook is geen areaaluitbreiding meegenomen.

Deze bezuinigingsmaatregelen gaan licht ten koste van onderhoud, vooral voor de thema's aanzien en comfort. Onderhoud ten aanzien van veiligheid en technische duurzaamheid blijft zo veel mogelijk ontzien. Hierdoor blijven risico's beperkt, mede door de tijdelijkheid van de maatregel. De gemeente bevindt zich daarmee nog juist op haar beleidsmatige uitgangspunt: sober, maar doelmatig.

Inspecties en programmering

De wegeninspecties worden eens per twee jaar uitgevoerd. De wegen worden daarbij volgens de CROW-richtlijnen beoordeeld op textuur (rafeling, vet), vlakheid, samenhang (scheuren, craquelé, voegwijdte) en rand (kantopsluiting).

Mede op basis van de wegininspecties wordt tevens per twee jaar een 2-jarig onderhoudsprogramma vastgesteld. Zo ontstaat een cyclus van een voorbereidingsjaar gevolgd door een uitvoeringsjaar. De afweging geschiedt via een geautomatiseerd wegenbeheerprogramma dat een prioriteitenvolgorde maakt ten aanzien van noodzakelijk groot onderhoud op basis van ingestelde voorkeursparameters. Verdere afwegingen voor het uiteindelijke uitvoeringsprogramma geschieden in samenhang met aspecten als: relaties met rioolbeheer en/of verkeer, klachten en verzoeken, wensen, beschikbare middelen, subsidiemogelijkheden, beheersmaatregelopties, etc. Op deze wijze ontstaat adaptief wegenbeheer op een rationele grondslag.

Het opstellen van de uitvoeringsprogramma's is een bevoegdheid van het college, binnen de door de raad gestelde kaders van de beleidsuitgangspunten.

In 2015 wordt/is het 2-jarig uitvoeringsprogramma Groot onderhoud wegen 2014-2015 uitgevoerd.

Onverharde wegen

In 2006 is een nieuwe beheersopzet voor onverharde wegen vastgesteld. Dit beheerplan gaat uit van een classificatie van diverse soorten onverharde wegen naar gelang hun doel, met een navenant onderhoudsniveau. Onverharde wegen lijden in toenemende mate onder de druk van zwaar en/of gemotoriseerd verkeer. Traditioneel onderhoud kan onvoldoende de begaanbaarheid waarborgen. Daarom is een groot aantal onverharde wegen gesloten verklaard voor gemotoriseerd verkeer, uitgezonderd bestemmingsverkeer.

Ook de bermen in het buitengebied hebben te lijden onder een groter wordende verkeersdruk. Met ingang van 2008 is daarom meer budget toegekend voor investeringen ter versteviging van bermen en voor wortelfrezen.

Jaarlijks worden de onverharde wegen voor zover nodig hersteld, een deel van bermversteviging voorzien en wortels gefreesd op basis van prioriteitenafweging. Het budget is hierin taakstellend.

Klein onderhoud

De kosten van het kleine wegenonderhoud worden bekostigd uit de daartoe in de begroting opgenomen middelen, die normaliter jaarlijks worden gecompenseerd met de voor die begroting vastgestelde prijsindexering (Sinds 2013 is vanwege bezuinigingen echter geen prijspeilcompensatie toegepast). Onder dit klein onderhoud wordt onder meer verstaan:

- Klein herstelwerk ter waarborging van veiligheid van de weggebruiker; herstel scheuren, lasgaten en graafwerkzaamheden;
- Constructief onderhoud bermen;

- Schoonhouden straten, wegen en pleinen (vegen, prullenbakken, onkruidbestrijding);
- Verkeersveiligheidsmaatregelen (onderhoud verkeersborden c.a., wegmarkeringen);
- Gladheidbestrijding.

De uitvoering geschiedt op basis van klachtenafhandeling en inspecties met jaarprogramma's. Voor het vegen en de gladheidbestrijding zijn in 2000 uitvoeringsplannen door de raad vastgesteld. In 2015 zijn integrale wijkonderhoudsplannen op basis van beeldkwaliteit door de raad vastgesteld, waarin zowel het groenonderhoud als de straatreiniging zijn ondergebracht.

Ten aanzien van het onderhoud bermen en sloten is in maart 2003 een nieuw bermbeheerplan door de raad vastgesteld. Het maaien van bermen en sloten geschiedt op ecologische grondslag. Uit bezuinigingsoverwegingen is het noodzakelijk vanaf 2012 het maaieregime van bermen en sloten iets te beperken, voor zover verkeersveiligheid en waterafvoer niet worden gehinderd. Voor de biodiversiteit is dit zelfs nog een lichte plus. In 2014 is een nieuw onderhoudsbestek maaien bermen en sloten opgesteld, waarin wordt samengewerkt door het waterschap De Dommel en de gemeente. De aanpassingen zijn hierin meegenomen.

Onkruidbestrijding

Naar aanleiding van de motie Grashof in de Tweede Kamer is bij de begroting 2012 toegezegd dat het gebruik van chemische onkruidbestrijdingsmiddelen in Boxtel achterwege zal blijven. Hiervoor zijn geen aanvullende financiële middelen toegewezen. Door een uitgekende balans van borstelen, zowel door eigen dienst als uitbesteed, en enige versobering van de beeldkwaliteit in het groeiseizoen, wordt het benodigd budget zo laag mogelijk gehouden. Op basis van de in 2015 vastgestelde integrale wijkonderhoudsplannen op basis van beeldkwaliteit, wordt per 2016 de inzet van het straatreinigingsbudget – inclusief onkruidbestrijding - opnieuw bepaald en verdeeld over de onderhoudsactiviteiten.

Civieltechnische kunstwerken

Voor het onderhoud aan civieltechnische kunstwerken (bruggen, tunnels, c.a.) is in de begroting een bedrag opgenomen dat is gebaseerd op het in 2007 vastgestelde Beheerplan Kunstwerken. De jaarlijkse toevoeging aan de voorziening Kunstwerken is geïndexeerd; sinds 2013 wordt vanwege bezuinigingen echter geen prijspeeraanpassing meegenomen. De aansturing geschiedt vanuit het beheersysteem en periodieke inspecties van de objecten. Het beheerplan gaat enkel uit van onderhoudswerkzaamheden als reinigen, vervangen slijtlagen op bruggen, schilderen van brugleuningen, reparatie betonrot, onderhoud tunnelgemalen e.d. Het beheerplan noch de voorziening houdt rekening met vervangingsinvesteringen, zodat hier enig risico wordt gelopen. Vervanging laat zich echter door de periodieke technische inspecties ruimschoots van te voren inschatten. Op grond van de inspectieronde civiele Kunstwerken wordt een uitvoeringsprogramma 2016 opgesteld en uitgevoerd.

Ook is het beheerplan Civiele Kunstwerken in 2015 uitgebreid met de faunavorzieningen, zoals wildroosters, dassen- en amfibieëntunnels, veetunnels en -passages e.d. Deze worden vanaf 2015 eveneens planmatig onderhouden via de voorziening Kunstwerken (daarvoor gebeurde dit ad hoc).

Vervanging

Voor vervangingsinvesteringen civieltechnische kunstwerken worden indien nodig afzonderlijke kredieten gevoteerd (voorbeeld: vervanging brug Bosscheweg over de Dommel in 2011). Er zijn voorlopig geen vervangingen voorzien in de meerjarenbegroting.

Openbare verlichting

Het onderhoud van de openbare verlichting is gebaseerd op de Beleidsvisie Openbare Verlichting van 2010 en het daaruit afgeleide beleidsplan Openbare Verlichting, dat in januari 2014 is vernieuwd en vastgesteld door de Raad. Het beleidsplan bevat een maatregelprogramma voor het onderhoud en beheer voor een periode van 5 jaar. Het verlichtingsniveau wordt bepaald op basis van NSVV-richtlijnen en het Politiekeurmerk Veilig Wonen. De praktijkproef in 2011-2012 in Munsel - met een

voor Nederland unieke diversiteit en omvang - heeft uitgewezen dat het tijdperk voor binnenstedelijke LED-verlichting aanbreekt. In het nieuwe beleidsplan wordt hier dan ook meer toepassing aan geboden. Ook raakt de omschakeling van geel naar wit licht in een eindfase. Hierdoor ontstaat meer ruimte voor de nieuwe beleidsdoelstellingen, zoals meer toepassing van LED ter reductie van de energie- en onderhoudslasten.

Onderhoud

Bij het onderhoud aan de openbare verlichting (ca. 7.469 lichtmasten van diverse aard, kwaliteit en leeftijd) wordt onderscheid gemaakt in het klein- en storingsonderhoud en het groot onderhoud/-remplace.

Voor het klein- en storingsonderhoud inclusief herstel van door derden aangebrachte schade (aanrijdingen c.a.) is een begrotingspost opgenomen. De reparaties geschieden aan de hand van meldingen en eigen inspecties, in 2- (zomer) tot 3-wekelijkse (winter) storingsronden.

Het beleidsplan en het maatregelprogramma Openbare Verlichting leggen de basis voor de jaarlijks door het college vast te stellen uitvoeringsprogramma's aanpassing en onderhoud van de openbare verlichting. Hierbij wordt rekening gehouden met prioriteiten in kwaliteit, klachten en wensen, evenals met combinatiemogelijkheden met civieltechnische projecten. Voor het groot onderhoud en de groepsremplace (groepsgewijze vervanging van lampen na een vastgesteld aantal branduren) is op basis van het beheerplan een jaarlijkse storting in de voorziening Openbare verlichting in de begroting opgenomen. Hieruit wordt ook het ombouwprogramma 'Van geel naar wit licht' en ombouw naar LED-verlichting van het beleidsplan bekostigd. Ter ondersteuning wordt gebruik gemaakt van een geautomatiseerd beheersysteem van de Openbare Verlichting.

Sinds 2013 is er vanuit bezuinigingsoverwegingen geen prijspeilindexering of areaaluitbreiding toegepast op de onderhoudsbudgetten. Het risico hiervan voor adequaat beheer is gering.

Groen

In 2012 zijn de Groenstructuurvisie en het Groenbeleidsplan vastgesteld. Deze vormen samen het beleidskader voor het openbaar groen in de gemeente. Deze zetten een duidelijke koers neer voor de ontwikkeling van groen als een belangrijke drager in de beeldkwaliteit van de openbare ruimte in de komende jaren. Dit geschiedt niet in één keer, maar is een proces van de lange adem passend bij een sobere 'organische omvorming' van het groenareaal. De visie en het plan leveren daarbij tevens de onderbouwing voor kostenverhaal op basis van de GREX-wet (grondexploitatiewet).

In de visie en het beleidsplan wordt ondermeer aandacht besteed aan het huidige aanplantbeleid (inheems, genetisch zuiver, biologisch geteeld plantmateriaal, ecologisch inrichten en beheren), maar ook aan duidelijke structuren van beeldbepalend groen afhankelijk van de locatie, passend bij de (cultuurhistorische) sfeer van een wijk, buurt of infrastructuur. Soberheid blijft een uitgangspunt. Bij de verdeling aan groeninrichtingen en -omvang is Boxtel vergeleken met landelijke kengetallen. Boxtel is hierin gemiddeld gezien iets onderbedeeld.

Beeldbepalend groen

Voor wat betreft beeldbepalend groen (met name bomen) zijn in 2007 al specifieke beleidsrichtlijnen vastgesteld in een Bomenbeleidsplan. Het Bomenbeleidsplan geeft duidelijke kaders voor het toe te passen sortiment bomen, de stimulering van behoud van monumentale bomen, voor het proces van de kapvergunning, en de eisen bij aanplant en beheer van bomen. Ook is hierin de visie vastgelegd voor het omgaan met verzoeken van bewoners bij klachten over bomen. In 2013 is het Bomenbeleidsplan beperkt geactualiseerd op grond van opgedane ervaringen de afgelopen jaren. Dit betrof vooral aspecten rond monumentale bomen en afstandsgrenzen ten aanzien van kap van bomen.

In 2016 is herziening van het kapvergunningbeleid voorgenomen, mede gericht op deregulering en een vermindering van de administratieve lasten.

Het onderhoudsniveau van de gemeentelijke bomen is up-to-date, en wordt structureel op orde gehouden door middel van inspectieronden (Visual Tree Assessment met zo nodig aanvullend

onderzoek) en onderhoudsprogramma's. Jaarlijks worden ca. 1.600 bomen geïnspecteerd en voor zover nodig gesnoeid. Het bomenbeheer wordt vastgelegd in een geautomatiseerd bestand.

Groenonderhoud in wijken

Sinds 2006 wordt het groenonderhoud in de wijken (gazons, plantsoenen, groenstroken, hagen en heesters) uitgevoerd op basis van beeldkwaliteitsbestekken. In 2015 is dit gecombineerd met straatonderhoud (vegen, onkruidbestrijding op verhardingen en zwerfafvalbestrijding) tot integraal wijkonderhoudsplannen op beeldkwaliteit. De raad heeft hierbij de onderhoudsniveaus voor het openbaar groen en straatreiniging binnen de gemeente vastgesteld in 3 klassen (A, B en C), conform de CROW-systematiek.

Ook voor de budgetten voor het groenonderhoud geldt het beleidsadagium 'sober maar doelmatig'. In de tachtiger jaren is daarom al veel van het intensieve groen (perken, c.a.) vervangen door gazons en veel snippergroen afgestoten.

Het groenonderhoud wordt ondersteund door een geautomatiseerd Groenbeheerprogramma.

Onderhoudskosten

De jaarlijkse onderhoudskosten groen worden gedekt uit een daarvoor bestemde begrotingspost. Op grond van het Groenbeleidsplan 2012 is vanaf 2013 een reserve Groenbeheer in de begroting opgenomen, die geleidelijk aan gevuld wordt vanuit aanbestedingsvoordelen, besparingen, e.d. Dit biedt op termijn ruimte voor noodzakelijke grootschaliger onderhouds- of renovatieprojecten van groenvoorzieningen, zonder daarvoor afhankelijk te zijn van afzonderlijke incidentele projectkosten. Uit bezuinigingsoverwegingen is de gebruikelijke jaarlijkse prijspeilaanpassing sinds 2013 tijdelijk vervallen. In 2015 wordt ook geen areaaluitbreiding meegenomen. De groenbeheerbudgetten staan door de jaren achtereenvolgende onthouding van prijspeilindexering vanwege bezuinigingen onder druk. De nieuwe wijkonderhoudsplannen spelen hier taakstellend op in, wat niet geheel onopgemerkt zal kunnen blijven in beeldkwaliteit. De integraliteit van het wijkonderhoudsplan en optimalisatie in samenwerking met de onderhoudsploegen van de WSD moeten mitigerend werken. Geluk daarbij is dat de prijspeilindex voor het groenonderhoud in 2015 ook nihil is geweest.

Speeltoestellen

Met afronding van het Speelruimteplan (2008) in 2011 zijn de speelvoorzieningen op goed en eigentijds niveau gebracht. Het beheerplan speelvoorzieningen is hierop in 2008 afgestemd. Dit rationeel beheerplan voorziet in voldoende middelen voor het dagelijks onderhoud en inspecties evenals de vervangingsinvesteringen.

Onderhoud

Voor dagelijks onderhoud is een begrotingspost begroot, terwijl voor de vervanging van speelvoorzieningen en onderhoud van ondergronden een voorziening is getroffen. Het budget wordt normaliter jaarlijks aangepast voor areaaluitbreiding en prijsindexering; Sinds 2013 is dit echter vanwege bezuinigingen achterwege gebleven. De opgenomen middelen geven nog voldoende waarborg voor het in stand houden van het speeltoestellenbestand (534 stuks) volgens de eisen van de NEN-normen 1176 en 1177 en het attractiebesluit (1997). Voor het dagelijks onderhoud wordt mede dankbaar gebruik gemaakt van de diensten van de buurtbewoners.

Het speeltoestellenbeheer wordt ondersteund door een geautomatiseerd beheerprogramma waarin de onderhoudsactiviteiten worden vastgelegd.

Riolering

De gemeente telt per 1-1-2015 156 km vrijvervalriool, 49 stuks rioolgemalen, 5 stuks randvoorzieningen, 10 km drainage en 88 km drukriool en persleiding met ca. 428 drukunits. De totale vervangingswaarde wordt geraamd op ca. € 97 miljoen (exclusief de herstelkosten van de bovenliggende verharding). De gemiddelde levensduur wordt landelijk geraamd op 50-75 jaar. Gezien de verschillende jaren van aanleg wordt het zwaartepunt van vervangingen in Boxtel verwacht in de periode 2025-2045 (Selissenwal en Oost). Door gebruik te maken van nieuwe onderhoudstechnieken

zoals inwendige deelreparaties is het mogelijk de gemiddelde levensduur te verlengen. Door toepassing van een volledige relining kan de technische levensduur met ca. 50 jaar worden verlengd en wordt bij de uitvoering veel minder verkeersshinder veroorzaakt.

Watervisie en gemeentelijk Rioleringsplan

In 2010 is een nieuwe Watervisie voor Boxtel vastgesteld als strategisch beleid. Op basis daarvan is het wettelijk verplichte verbrede Gemeentelijk Rioleringsplan (vGRP 2010-2014) opgezet, waarin een raming is gemaakt van de jaarlijkse gemiddelde kosten voor de instandhouding van het rioolstelsel. In 2014 wordt een nieuw vGRP-5 (2015-2019) opgesteld, dat in 2015 wordt vastgesteld door de raad.

Rioolwerkzaamheden zijn in het vGRP onderscheiden in:

- onderhoudsprojecten (instandhouding stelsel);
- ontwikkelings- en verbetermaatregelen voor het behalen van de stedelijke wateropgave volgens landelijk beleid (Basisinspanning wet Milieubeheer, Nationaal Bestuursakkoord Water, KRW, voorkomen/beperken wateroverlast in relatie tot klimaatontwikkeling e.d.).

Het in 2010 door de raad vastgestelde vGRP houdt voldoende rekening met de lasten die voor de instandhouding van het stelsel en de extra lasten die volgen uit de wettelijke verplichtingen. Op basis van het vGRP wordt intensief ingezet op de duurzame oplossing van afkoppelen van de hemelwaterafvoer en het zoveel mogelijk infiltreren daarvan in de bodem. Inmiddels is tevens het rioolmeetplan in Boxtel en Liempde geïnstalleerd en in werking genomen. Dit biedt mogelijkheden voor verdere optimalisatie van het rioleringsstelsel via de 4 M's (meten – monitoren – modelleren – maatregelen). Hierbij zijn beter de effecten van het rioolstelsel op de berging in het stelsel en de oppervlaktewaterkwaliteit te bepalen, zodat de gewenste maatregelen effectiever zijn te bepalen. Het vGRP geeft tevens invulling aan de wettelijke zorgplichten voor hemelwater en grondwater. De kosten voor maatregelen en grondwater worden sinds 2009 ook bekostigd uit het verbreed rioolrecht (als gevolg van de invoering van de Wgw en Waterwet). In 2009 is het Masterplan voor de aanpak van de Grondwateroverlast in wijk Oost opgesteld, waarna in 2011 is gestart met de feitelijke uitvoering van de maatregelen. In 2012 is fase 1 afgerond en fase 2 in 2014. Vervolgens worden de effecten van de maatregelen enkele jaren gemonitord om na te gaan of nog een 3^e fase noodzakelijk is (voor die eventuele 3^e fase is nog geen budget in het vGRP opgenomen).

Het vGRP loopt synchroon met de looptijd van de andere regionale, provinciale en landelijke waterbeleidsplannen die alle eind 2009 zijn vastgesteld respectievelijk het waterbeheerplan van het Waterschap, het Provinciaal waterplan en het Nationale waterplan. Hierdoor zijn ook de lokale opgaven voor het waterbeheer adequaat vastgelegd, en zijn deze gelijktijdig met de nadere plannen te evalueren en te herzien. Ook wordt in 2015 de 2^e tranche landelijke stroomgebiedbeheerplannen vastgesteld, overeenkomstig de Europese Kaderrichtlijn Water.

Onderhoud

Bij het rioolonderhoud wordt onderscheid gemaakt in het dagelijks onderhoud (ontstoppingen, kleine reparaties, onderhoud gemalen, kolkenreinigen en rioolreiniging) en het groot (vervangings)-onderhoud. Het dagelijks onderhoud wordt uitgevoerd op basis van meldingen en eigen inspecties. Alle straatkolken worden ten minste 1 maal per jaar gereinigd, zwaar belaste kolken 2-3 maal. Voorts wordt jaarlijks gemiddeld ca. 8 - 10 km rioolriolering gereinigd en geïnspecteerd volgens NPR 3220 en NEN 3399. Jaarlijks wordt gemiddeld ca. 0,5 - 1 km riool afgeschreven en in slechte staat verkerende riolering vervangen of gerepareerd. Voor de dekking van kapitaallasten van rioolinvesteringen wordt jaarlijks een bedrag toegevoegd aan de voorzieningen Vervanging Riolering en Groot Onderhoud rioolbeheer. De planning van de rioolprojecten wordt in samenhang met die van het wegenonderhoud bekeken, zodat een optimale afstemming van werkzaamheden kan worden nagestreefd. Met de toename van relining als onderhoudsmaatregel van riolen wordt de samenhang wel steeds minder noodzakelijk. Planning en beheer worden ondersteund door middel van een geautomatiseerd rioolbeheerprogramma. Bij ieder vGRP (looptijd max. 5 jaar) vindt zo nodig actualisatie plaats van de benodigde jaarlijkse instandhoudinglasten op basis van een kostendekkingsplan. Daarnaast zijn er jaarlijks in de begroting correcties op basis van prijsindexering en areaaluitbreiding. Sinds 2013 is dit echter vanwege bezuinigingen achterwege gelaten.

Doelmatig Waterbeheer De Meierij

In overeenstemming met het landelijk Bestuursakkoord Water (2011) is in april 2013 een samenwerkingsovereenkomst doelmatig waterbeheer met gezamenlijk uitvoeringsprogramma ondertekend binnen regio De Meierij. Hierin wordt deelgenomen door de gemeenten Best, Boxtel, Haaren, 's-Hertogenbosch, Heusden, Oirschot, Oisterwijk, Sint-Michielsgestel, Sint-Oedenrode en Vught en de Waterschappen De Dommel en Aa en Maas. Doelstellingen van de samenwerking zijn de drie K's: kostenbesparing, kwaliteitsborging en kwetsbaarheid verminderen. Jaarlijks wordt gezamenlijk een jaarplan vastgesteld van activiteiten. In 2017 wordt de samenwerking geëvalueerd. De looptijd is voorzien tot ten minste 2020. Naast het gezamenlijk ontwikkelen van beleid is er nadrukkelijk oog voor het gezamenlijk uitvoeren van operationele taken. De ambitie en uitwerking van de samenwerking is voor alle ruim 50 regio's in Nederland in 2013-2014 beoordeeld door de Landelijke Visitatiecommissie onder voorzitterschap van Karla Peijs. De commissie velde een goed eindoordeel.

Begraafplaats

Uitgangspunt is de lasten van de begraafplaats voor 100% te dekken uit de baten van de grafrechten. Door de relatieve toename van (goedkopere) bijzettingen in bestaande graven en het teruglopen van het aantal nieuwe grafrechten lopen de inkomsten echter terug. Om de volledige kostendekking te kunnen waarborgen is het onontkoombaar om de tarieven voor grafrechten vanaf 2013 geleidelijk aan te laten toenemen tot het noodzakelijke niveau. De reserve Egalisatie leges grafhuur was door het dekkingsdeficit de afgelopen jaren vrijwel nihil. Vanaf 2015 wordt deze egalisatiereserve daarom opgeheven en worden de jaarresultaten in het vervolg verrekend via het jaarresultaat.

In 2008 is een beleidsvisie vastgesteld voor de toekomst van de begraafplaats. Op grond van trendmatige ontwikkelingen en capaciteitsramingen zijn beleidsaanpassingen doorgevoerd waardoor het Bruto Graf Oppervlak wordt gereduceerd, meer urnennissen beschikbaar komen en minder verplichte grafdekkingen maar meer mogelijkheden voor vrije grafdekkingen worden geboden. De begraafplaats kan hiermee nog een 20-30 jaar vooruit. Voorts is er een lichte samenwerking met de bijzondere begraafplaatsen in Boxtel, in het bijzonder de Verrijzenisparochie, mede om er zorg voor te dragen dat er gezamenlijk voldoende blijvende grafcapaciteit in de toekomst beschikbaar blijft en tarieven afgestemd worden.

Beheer

In 2009 is de beheerverordening van de begraafplaats geactualiseerd, evenals de uitvoeringsbesluiten over het type graven en de grafdekkingen. In 2014 zijn nog een paar kleine aanpassingen nodig in verband met de nieuwe Wet op de Lijkbezorging.

In 2010 is een gedeeltelijke uitbreiding van de urnenmuur gerealiseerd. Uit bezuinigingsoverweging zal het geplande restant pas na enige jaren worden uitgevoerd.

Gebouwen

Gebouwen die geen strategische waarde hebben en/of vrij komen van gebruik worden afgestoten. De gebouwen die in eigendom blijven worden onderhouden op basis van het meerjarig onderhoudsplan (MOP) voorzover de reserve toereikend is.

Onderhoud

Er is inmiddels een nieuw Meerjarig Onderhoud Plan (MOP) opgesteld. Dit plan dient nog aangepast te worden op grond van verkopen en de verbouwing van het gemeentehuis. In het najaar van 2015 wordt dit plan het college ter vaststelling aangeboden. Dan is duidelijk hoeveel middelen moeten worden vrijgemaakt om het onderhoud op basis van deze MOP uit te kunnen voeren. De onderhoudsreserve is nu volstrekt ontoereikend om het noodzakelijke onderhoud uit te kunnen voeren.

Sportaccommodaties

Voor het onderhoud van sportgebouwen die eigendom zijn van de gemeente is door de firma Asset Facility Management een meer jaren onderhoudsplanning (MOP) opgesteld, die elke 2 à 3 jaar wordt geactualiseerd. Voor het zwembad is een aparte MOP, tevens opgesteld door de firma Asset Facility Management. De geraamde storting in de onderhoudsvoorziening bedraagt in 2016 € 162.000 voor de sportgebouwen en € 60.000 voor het Dommelbad.

Onderwijsgebouwen

Vanaf 1 januari 2015 is het onderhoud van de schoolgebouwen opgenomen in de vergoeding die schoolbesturen voor basis-, speciaal basis- en expertise onderwijs van het Rijk ontvangen. Dit analoog aan de regeling die geldt voor het voortgezet onderwijs. Dit betekent dat de schoolbesturen geen beroep meer kunnen doen op de gemeente om een financiële bijdrage voor groot onderhoud buitenzijde. Dit geldt overigens niet voor de gymnastieklokalen. Ook blijft de onderhoudsplicht voor de gebouwen waarvan de gemeente het eigendom heeft (zoals brede school De Wilgenbroek) bij de gemeente Boxtel. Het handhaven van een onderhoudsvoorziening voor deze onderhoudsuitgaven blijft vooralsnog noodzakelijk; dit inclusief een jaarlijkse storting in de voorziening. De gevolgen hiervan worden in beeld gebracht via de 'strategische visie onderwijshuisvesting Boxtel'. Naar verwachting zal deze eind 2015 zijn afgerond.